

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, vastgoedmakelaars en de dienstboden**

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 28 november 2014*

**INNOVATIE**

**Art. 1** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Voor de toepassing van onderhavige collectieve arbeidsovereenkomst moet worden verstaan onder "werknemers" de bedienden en de arbeiders, zowel mannen als vrouwen, zoals gedefinieerd in artikelen 3 en 5 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 september 2007 betreffende de beroepsindeling en de lonen, afgesloten binnen het Paritair Comité voor het voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

**Art. 2** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is gesloten in uitvoering het art. 22 van de wet van 15 mei 2014 houdende uitvoering van het pact voor competitiviteit, werkgelegenheid en relance (Belgisch Staatsblad 22 mei 2014 ) en in uitvoering van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het voormelde artikel 22 (Belgisch Staatsblad 4 juli 2014 ).

**Art 3** - De ondertekenende partijen erkennen het belang van innovatie voor de sector, en het belang ervan voor de leefbaarheid van de bedrijven en dus voor de tewerkstelling. Daarom is het belangrijk dat de bestaande initiatieven inzake innovatie in kaart gebracht en opgevolgd worden, en waar mogelijk in verband gebracht worden met de tewerkstelling in de sector.

**Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques**

*Convention collective de travail du 28 novembre 2014*

**INNOVATION**

**Art. 1er** - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

Pour l'application de la présente convention collective de travail, on entend par "travailleurs", les employés et les ouvriers, masculins et féminins, tels que définis aux articles 3 et 5 de la convention collective de travail du 24 septembre 2007 relative à la classification professionnelle et aux salaires, conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

**Art. 2** - La présente convention collective de travail est conclue en exécution de l'article 22 de la loi du 15 mai 2014 portant exécution du pacte de compétitivité, d'emploi et de relance (Moniteur belge 22 mai 2014) et en exécution de l'arrêté royal portant exécution de l'article 22 précité (Moniteur belge 4 juillet 2014).

**Art 3** - Les parties signataires reconnaissent l'importance de l'innovation pour le secteur et son importance pour la viabilité des entreprises et donc pour l'emploi. Pour cette raison il est important de faire l'inventaire des initiatives en matière d'innovation, d'en assurer le suivi et d'en faire le lien avec l'emploi dans le secteur.

**Art 4.** - De ondertekenende partijen komen overeen dat in uitvoering van art. 22 van de wet van 15 mei 2014 houdende uitvoering van het pact voor competitiviteit, werkgelegenheid en relance, het Waarborg – en sociaal Fonds voor de Vastgoedsector een jaarlijkse rapportering betreffende innovatie in de sector zal opstellen ten behoeve van de sociale partners. De modaliteiten voor deze rapportering zullen vastgelegd worden door de Raad van Bestuur van het Waarborg- en sociaal Fonds voor de Vastgoedsector, aan wie de rapportering ook ter bespreking zal voorgelegd worden, net als aan het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

**Art. 5** - Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 28 november 2014 en is gesloten voor onbepaalde tijd.

Zij kan worden opgezegd door een van de ondertekenende partijen, met een opzeggingstermijn van drie maanden, bij aangetekende brief gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

**Art. 4** - Les parties signataires conviennent que, en exécution de l'article 22 de la loi du 15 mai 2014 portant exécution du pacte de compétitivité, d'emploi et de relance, le Fonds social et de Garantie du Secteur immobilier établira un rapport annuel quant à l'innovation dans le secteur à l'intention des partenaires sociaux. Les modalités de ce rapport seront déterminées par le Conseil d'Administration du Fonds social et de Garantie du Secteur immobilier. Ce rapport sera discuté au sein du Conseil d'Administration du Fonds social et de Garantie du Secteur immobilier, ainsi qu'au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

**Art. 5** - La présente convention collective de travail entre en vigueur le 28 novembre 2014 et est conclue pour une durée indéterminée.

Elle peut être dénoncée par l'une des parties signataires moyennant un préavis d'au moins trois mois, notifié par lettre recommandée à la poste, adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.