



ERRATUM

Commission paritaire pour la gestion d'immeubles,
les agents immobiliers et les travailleurs
domestiques
n° 323

**CCT n° 120268/CO/323
du 11/12/2013**

Correction du texte en français :

- l'article 4 doit être lu comme suit : « *La cotisation patronale sur les salaires de toutes les catégories professionnelles est adaptée* comme suit : (...) Ces pourcentages **incluent** la cotisation de 8,86% (= cotisation particulière sur les pensions complémentaires destinées à l'ONSS). ».
- à l'article 6, « § 2 À partir du 1er janvier 2016, la cotisation patronale trimestrielle est fixée à 3,06 % de la masse salariale brut », doit être lu comme suit : « « § 3 À partir du 1er janvier 2016, la cotisation patronale trimestrielle est fixée à 3,06 % de la masse salariale brute ... » ».

Correction du texte français :

- le « Chapitre 4 - Dispositions finales », doit être numéroté : « Chapitre 5 - Dispositions finales ».

Correction du texte néerlandais :

- le début de l'article 8, second alinéa, doit être lu comme suit : « Zij **annuleert en** vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 25 oktober 2011 afgesloten binnen het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, ... ».

Décision du

ERRATUM

Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de
vastgoedmakelaars en de dienstboden

nr. 323

**CAO nr. 120268/CO/323
van 11/12/2013**

Verbetering van de Franstalige tekst :

- artikel 4 moet als volgt gelezen worden : « *La cotisation patronale sur les salaires de toutes les catégories professionnelles est adaptée* comme suit : (...) Ces pourcentages **incluent** la cotisation de 8,86% (= cotisation particulière sur les pensions complémentaires destinées à l'ONSS). ».
- artikel 6, « § 2 À partir du 1er janvier 2016, la cotisation patronale trimestrielle est fixée à 3,06 % de la masse salariale brute », moet als volgt gelezen worden : « « § 3 À partir du 1er janvier 2016, la cotisation patronale trimestrielle est fixée à 3,06 % de la masse salariale brute » ».

Verbetering van de Nederlandstalige tekst :

- « Hoofdstuk 4 – Slotbepalingen » moet nummerd worden : « Hoofdstuk 5 – Slotbepalingen ».

Verbetering van de Nederlandstalige tekst :

- het begin van artikel 8, tweede lid, moet als volgt gelezen worden : « Zij **annuleert en** vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 25 oktober 2011 afgesloten binnen het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, ... ».

Beslissing van

07-09-2015

C.C.T. cotisation 2^{ème} pilier

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen,
de vastgoedmakelaars en de dienstboden**

*Collectieve arbeidsovereenkomst van 11 december
2013*

**VASTSTELLING VAN DE BIJDRAGE TER
FINANCIERING VAN HET SECTORALE
PENSIENPLAN GEORGANISEERD DOOR HET
FONDS TWEDE PIJLER PC 323**

HOOFDSTUK I - TOEPASSINGSGBIED

Art. 1 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst is van toepassing op de werkgevers en werknemers van de ondernemingen welke tot de bevoegdheid behoren van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

Onder "werknemers" wordt verstaan, de mannelijke en vrouwelijke bedienden, arbeiders en dienstboden aangegeven in de DMFA in de RSZ-categorieën 037, 112 en 113.

Deze collectieve arbeidsovereenkomst is evenwel niet van toepassing op :

- a) de werknemers tewerkgesteld met een overeenkomst van studentenarbeid, aangegeven in de DMFA met werknemerscode 840 en 841
- b) de werknemers aangegeven in de DMFA in de RSZ-categorieën 037, 112 en 113 met werknemerscode 035 en 439.

HOOFDSTUK 2 - DOEL EN MODALITEITEN

Art. 2 - De sociale partners van het Paritair comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden hebben beslist om een sectoraal pensioenplan in te richten. Dit plan is ingegaan op 1 april 2010, conform de bepalingen van de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Art. 3 - Het Fonds Tweede Pijler PC323 (hierna 'het Fonds' genoemd) is belast met het innen en beheren van de bijdragen voor het sectorale pensioenplan.

Art. 4 -

De patronale bijdrage op de lonen voor alle beroeps categorieën wordt aangepast als volgt:

- Vanaf 1 april 2014 : 2,5 %
- Vanaf 1 januari 2015 : 3 %

**Commission paritaire pour la gestion
d'immeubles, les agents immobiliers et les
travailleurs domestiques**

Convention collective de travail du 11 décembre 2013

**FIXATION DE LA COTISATION POUR LE
FINANCEMENT DU PLAN DE PENSION
SECTORIEL ORGANISE PAR LE FONDS
DEUXIÈME PILIER CP323**

CHAPITRE I – CHAMP D'APPLICATION

Art. 1er - La présente convention collective de travail s'applique aux employeurs et aux travailleurs des entreprises relevant de la compétence de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.

On entend par "travailleurs", les employés, les ouvriers et les domestiques, masculins et féminins déclarés au moyen de la DMFA dans les catégories ONSS 037, 112 et 113.

Cette convention collective de travail ne s'applique toutefois pas :

- a) aux travailleurs occupés sous un contrat de travail d'étudiant et déclarés via la DMFA sous le code travailleur 840 et 841
- b) aux travailleurs déclarés via la DMFA dans les catégories ONSS 037, 112 et 113 sous le code travailleur 035 et 439.

CHAPITRE 2 - OBJET ET MODALITÉS

Art. 2 - Les partenaires sociaux de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques ont décidé d'instaurer un plan de pension sectoriel entré en vigueur le 1^{er} avril 2010 et ce, conformément aux dispositions de la loi du 28 avril 2003 relative aux pensions complémentaires et au régime fiscal de celles-ci et de certains avantages complémentaires en matière de sécurité sociale, et ses arrêtés d'exécution.

Art. 3 - Le Fonds Deuxième Pilier CP323 (ci-après dénommé le Fonds) est chargé de percevoir et de gérer les cotisations destinées au plan de pension sectoriel.

Art. 4 - La cotisation patronale sur les salaires de toutes les catégories professionnelles est adaptée: comme suit :

- A partir du 1^{er} avril 2014 : 2,5%
- A partir du 1^{er} janvier 2015 : 3%

- Vanaf 1 januari 2016 :3,5 %

Deze percentages zijn inclusief de bijdrage van 8,86% (= bijzondere bijdrage op de aanvullende pensioenen bestemd voor de RSZ).

Art. 5 – De hierboven bedoelde bijdragen worden geïnd en ingevorderd door de Rijksdienst voor sociale zekerheid en doorgestort aan het Fonds.

HOOFDSTUK 3 – CONCRETE MODALITEITEN

Art. 6 – §1 Vanaf 1 april 2014 wordt het kwartaalbedrag patronale bijdrage vastgesteld op

- 2,19 % van de bruto loonmassa voor het Pensioenfonds,
- 0,13 % van de bruto loonmassa bestemd voor de solidariteitstoezegging.

§2 Vanaf 1 januari 2015 wordt het kwartaalbedrag patronale bijdrage vastgesteld op

- 2,62 % van de bruto loonmassa voor het Pensioenfonds,
- 0,15 % van de bruto loonmassa bestemd voor de solidariteitstoezegging.

§3 Vanaf 1 januari 2016 wordt het kwartaalbedrag patronale bijdrage vastgesteld op

- 3,06 % van de bruto loonmassa voor het Pensioenfonds,
- 0,18 % van de bruto loonmassa bestemd voor de solidariteitstoezegging.

HOOFDSTUK 4 - ONTBINDING, LIQUIDATIE

Art. 7 - In geval het sectorale pensioenplan wordt ingetrokken, wordt het Fonds Tweede Pijler PC323 geheel noch gedeeltelijk aan de inrichter of aan de werkgevers teruggestort. Het wordt verdeeld tussen de personen die actief bij het pensioenplan zijn aangesloten afhankelijk van de reserves op de individuele rekeningen.

HOOFDSTUK 5 - SLOTBEPALINGEN

Art. 8 - Deze collectieve arbeidsovereenkomst heeft uitwerking met ingang van 1 april 2014 en wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

annuleert en
Zij vervangt de collectieve arbeidsovereenkomst van 25 oktober 2011 afgesloten binnen het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden, tot vaststelling van de bijdrage ter financiering van het sectorale pensioenplan georganiseerd door het fonds tweede pijler PC 323 (registratienummer: 107533).

- A partir du 1^{er} janvier 2016 : 3,5%

Ces pourcentages *incluent* la cotisation de 8,86% (= cotisation particulière sur les pensions complémentaires destinées à l'ONSS)

Art. 5 – Les cotisations susvisées sont perçues et recouvrées par l'Office national de sécurité sociale et versées au Fonds.

CHAPITRE 3 – MODALITES CONCRETES

Art. 6 – §1 A partir du 1^{er} avril 2014, la cotisation patronale trimestrielle est fixée à

- 2,19 % de la masse salariale brute pour le Fonds de pension
- 0,13 % de la masse salariale brute destiné à l'engagement de solidarité

§ 2 A partir du 1^{er} janvier 2015, la cotisation patronale trimestrielle est fixée à

- 2,62 % de la masse salariale brute pour le Fonds de pension
- 0,15 % de la masse salariale brute destiné à l'engagement de solidarité

§ 3 A partir du 1^{er} janvier 2016, la cotisation patronale trimestrielle est fixée à

- 3,06 % de la masse salariale brute pour le Fonds de pension
- 0,18 % de la masse salariale brute destiné à l'engagement de solidarité

CHAPITRE 4 - DISSOLUTION, LIQUIDATION

Art. 7 - En cas d'abrogation du plan de pension sectoriel, le Fonds Deuxième Pilier CP323 ne peut être reversé, en tout ou en partie, à l'organisateur ou aux employeurs. Il sera réparti entre les affiliés actifs du plan de pension proportionnellement aux réserves constituées sur les comptes individuels.

CHAPITRE 5 - DISPOSITIONS FINALES

Art. 8 - La présente convention collective de travail produit ses effets à partir du 1^{er} avril 2014 et est conclue pour une durée indéterminée.

Elle annule et remplace la convention collective du 25 octobre 2011 conclue au sein de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques, relative à la fixation de la cotisation pour le financement du plan de pension sectoriel organisé par le fonds deuxième pilier CP 323 (numéro d'enregistrement : 107533).

Zij kan worden opgezegd door een van de ondertekenende partijen, met een opzeggingstermijn van drie maanden, bij aangetekende brief gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.

12/12/2013 12:52

Elle peut être dénoncée par l'une des parties signataires moyennant un préavis de trois mois, notifié par lettre recommandée à la poste, adressée au président de la Commission paritaire pour la gestion d'immeubles, les agents immobiliers et les travailleurs domestiques.